

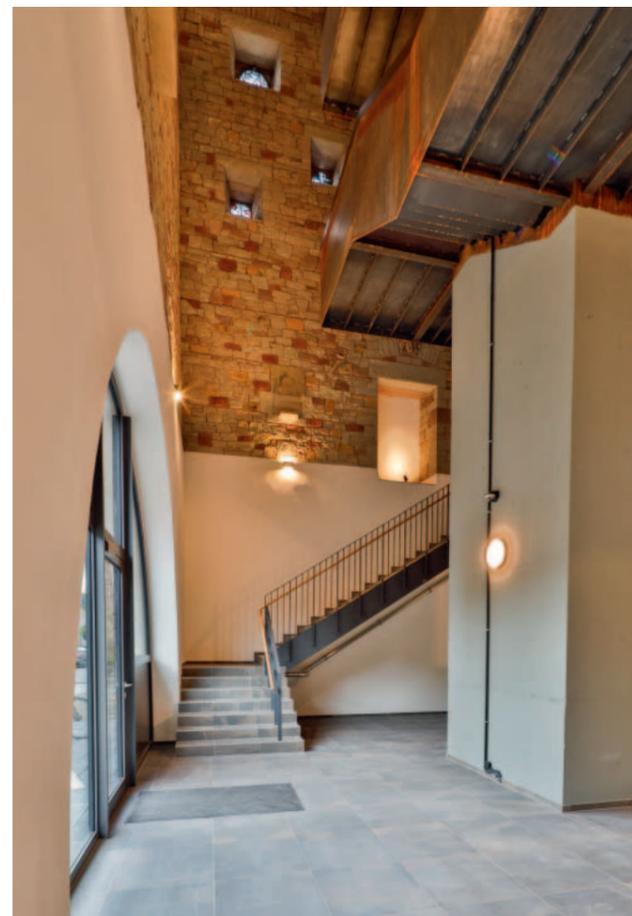
Maria
Königin





DANKE!

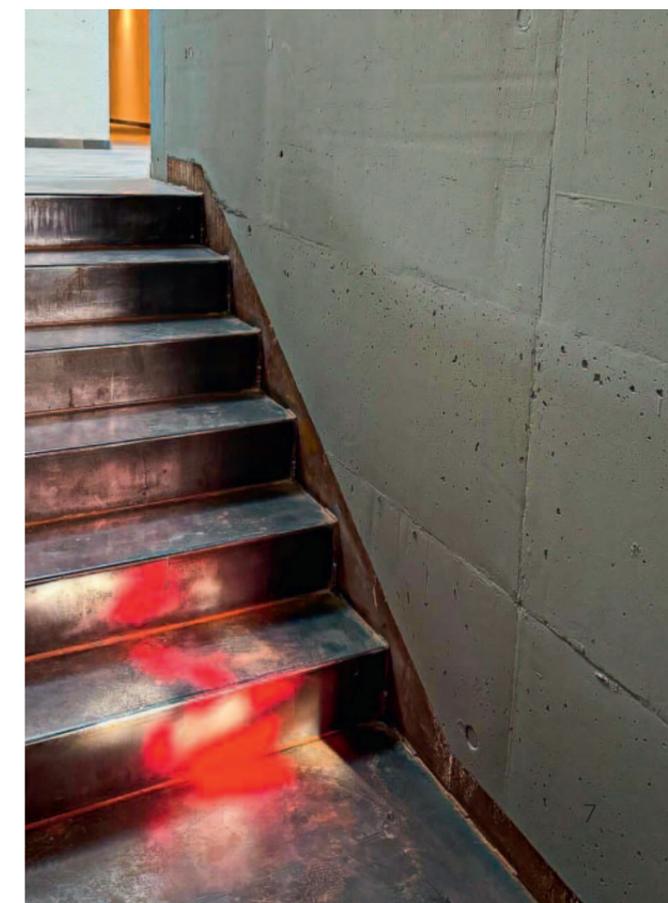
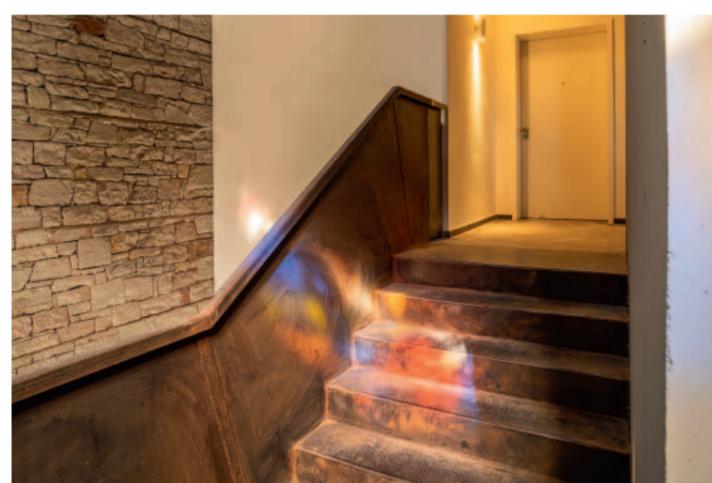
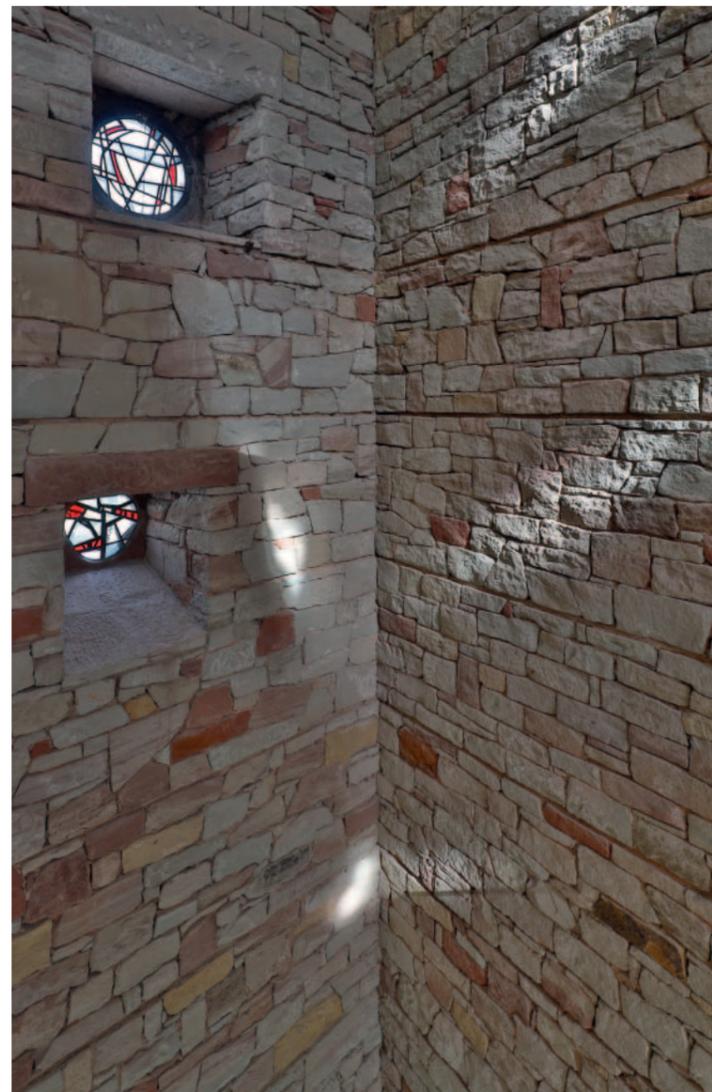
Die ehemalige Kirche Maria Königin – ein tolles Trierer Bauwerk – wurde gerettet, mit neuem Leben gefüllt und erstrahlt als einzigartiges Wohngebäude in neuem Glanz! Ohne die engagierten Architekten & Fachplaner und die vielen exzellenten Handwerks- sowie Bauunternehmen aus der Region wäre dieses herausfordernde Umbauprojekt nicht möglich gewesen.



Von der Bauruine zum Wohnunikat

Die zwischen 1957 und 1958 nach einem Entwurf des bekannten Trierer Architekten Heinrich Otto Vogel erbaute Kirche Maria Königin lag nach ihrer Profanierung lange Zeit brach und war leider in einem sehr schlechten Bauzustand. Aufgrund des einsturzgefährdeten Dachs war das Betreten des Gebäudes verboten.

Mit allergrößtem Respekt begegneten wir diesem historischen Bauwerk und haben im Jahr 2022 mit den Bauarbeiten für dieses außerordentlich komplexe Umbauprojekt begonnen. Nach zwei intensiven Baujahren, in denen wir immer auf die hohe Kompetenz und Fachkenntnis aller beteiligten Handwerker zählen konnten, sind im April und Mai 2024 die neuen Bewohner eingezogen.

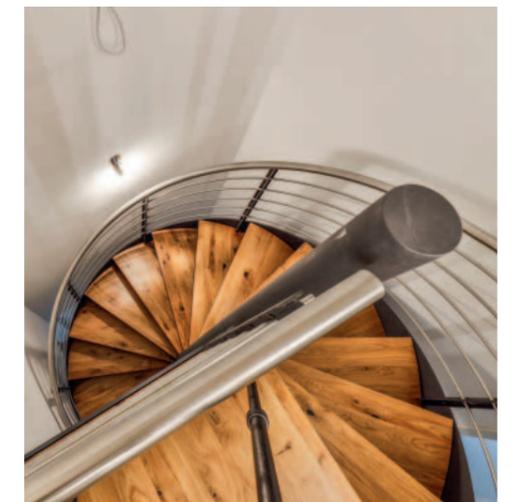
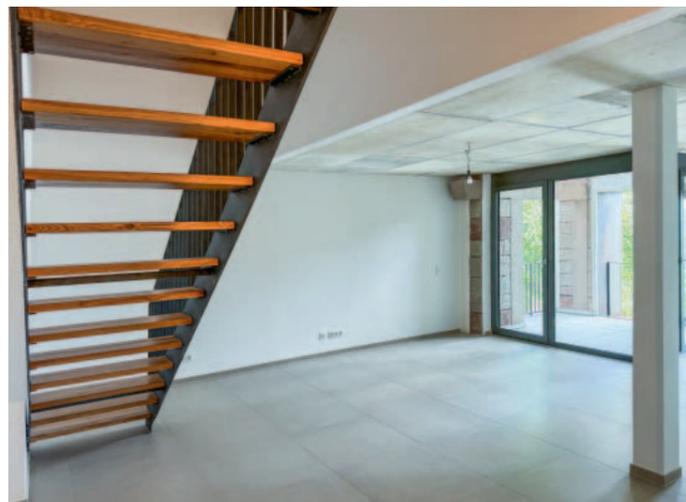


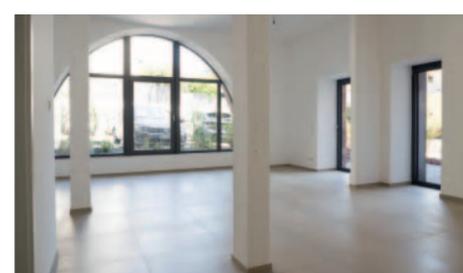
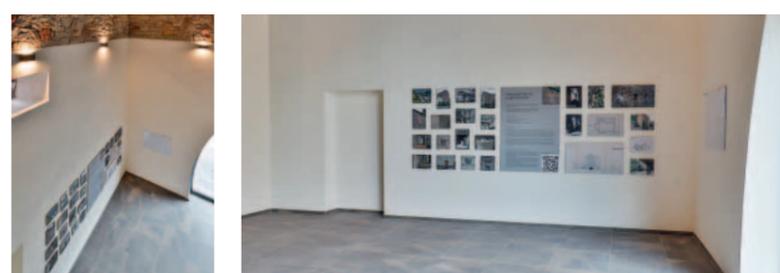
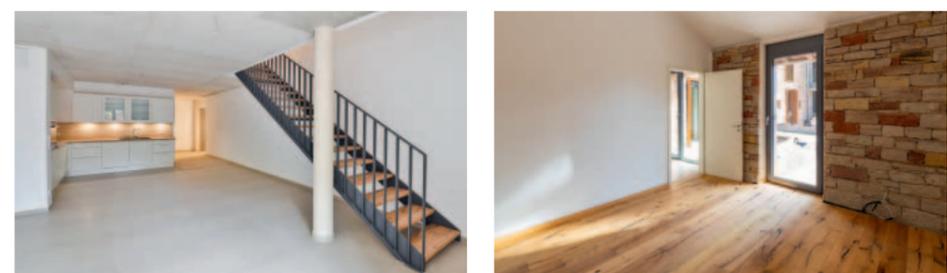
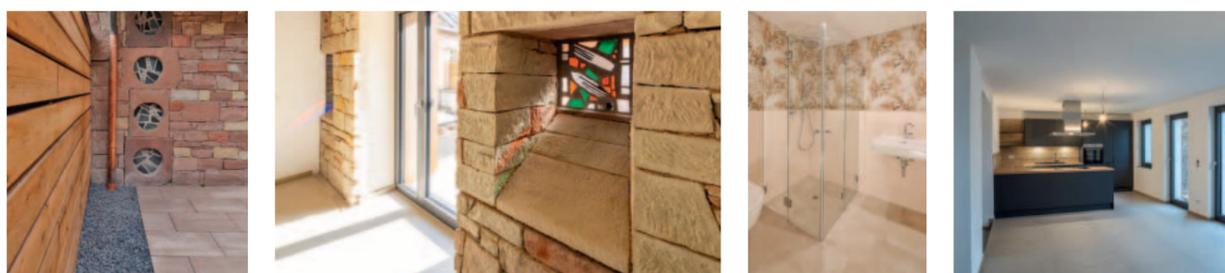
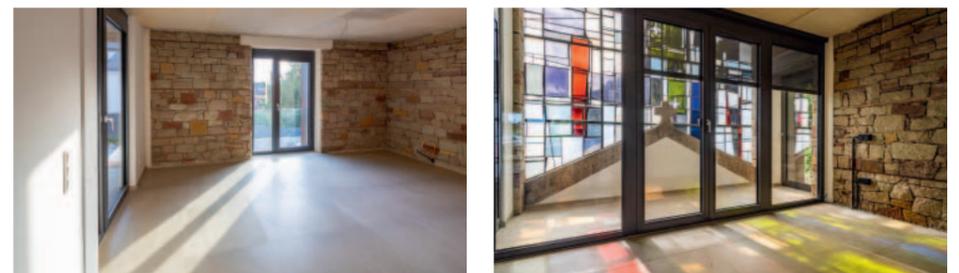
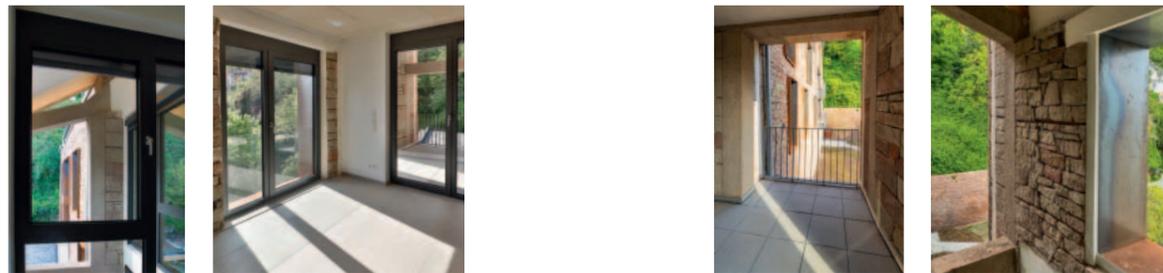


Siebzehn einzigartige Wohnungen

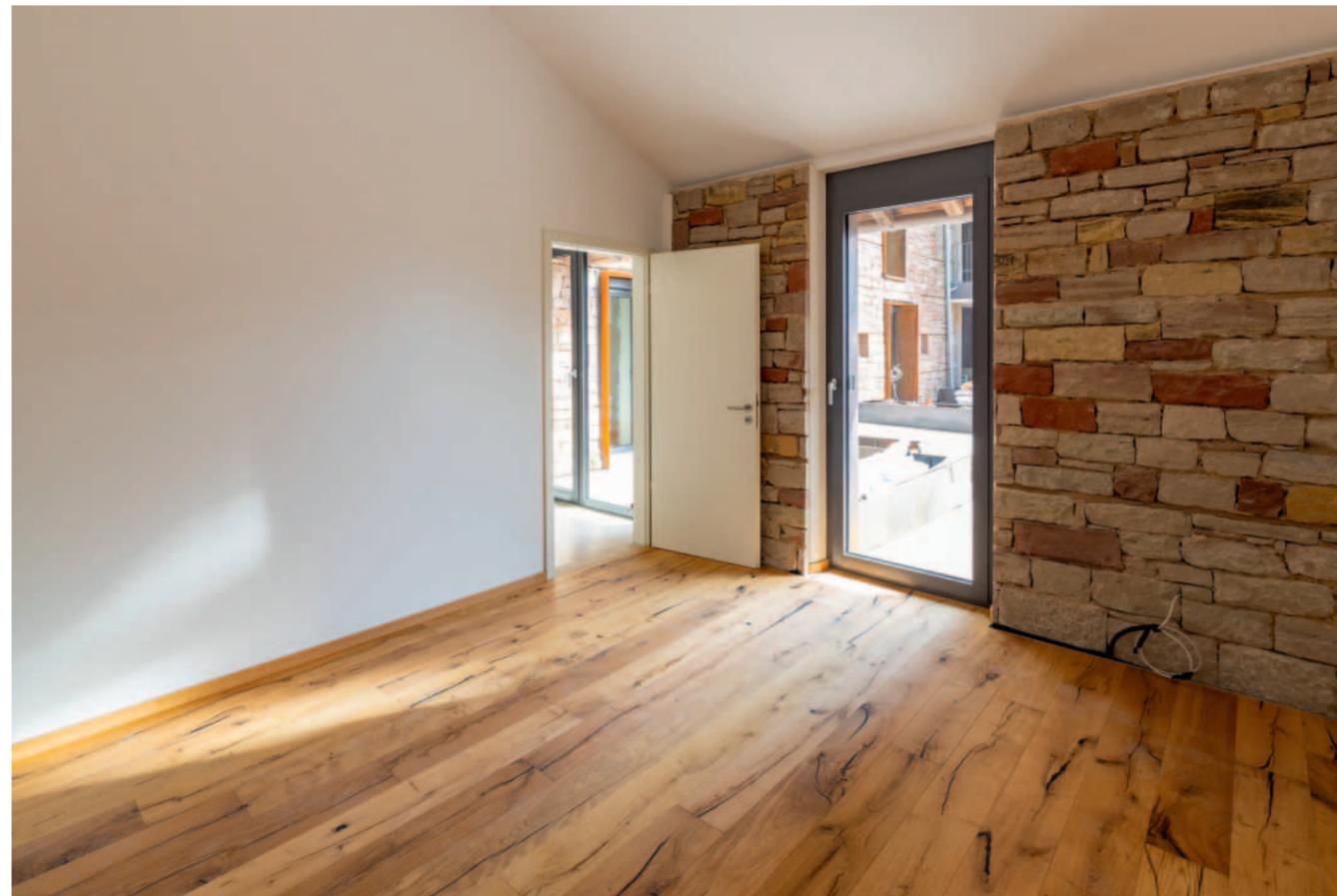
In die beeindruckenden Bruchsteinmauerwände aus Sandstein sind innen und außen Spolien (Gebäudeteile von im Krieg zerstörten Trierer Bauten) integriert. Einzigartige Glasmalereien des Trierer Künstlers Jakob Schwarzkopf oder das detailliert gestaltete Mosaik der Patronin der ehemaligen Kirche an der Nordfassade verleihen dem Gebäude einen ganz besonderen Charme. Viele dieser liebenswerten Bestandselemente blieben beim

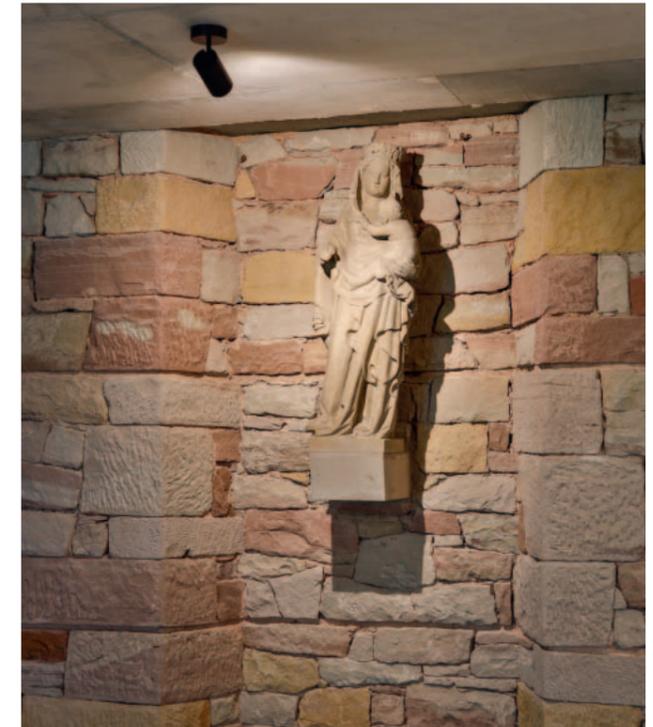
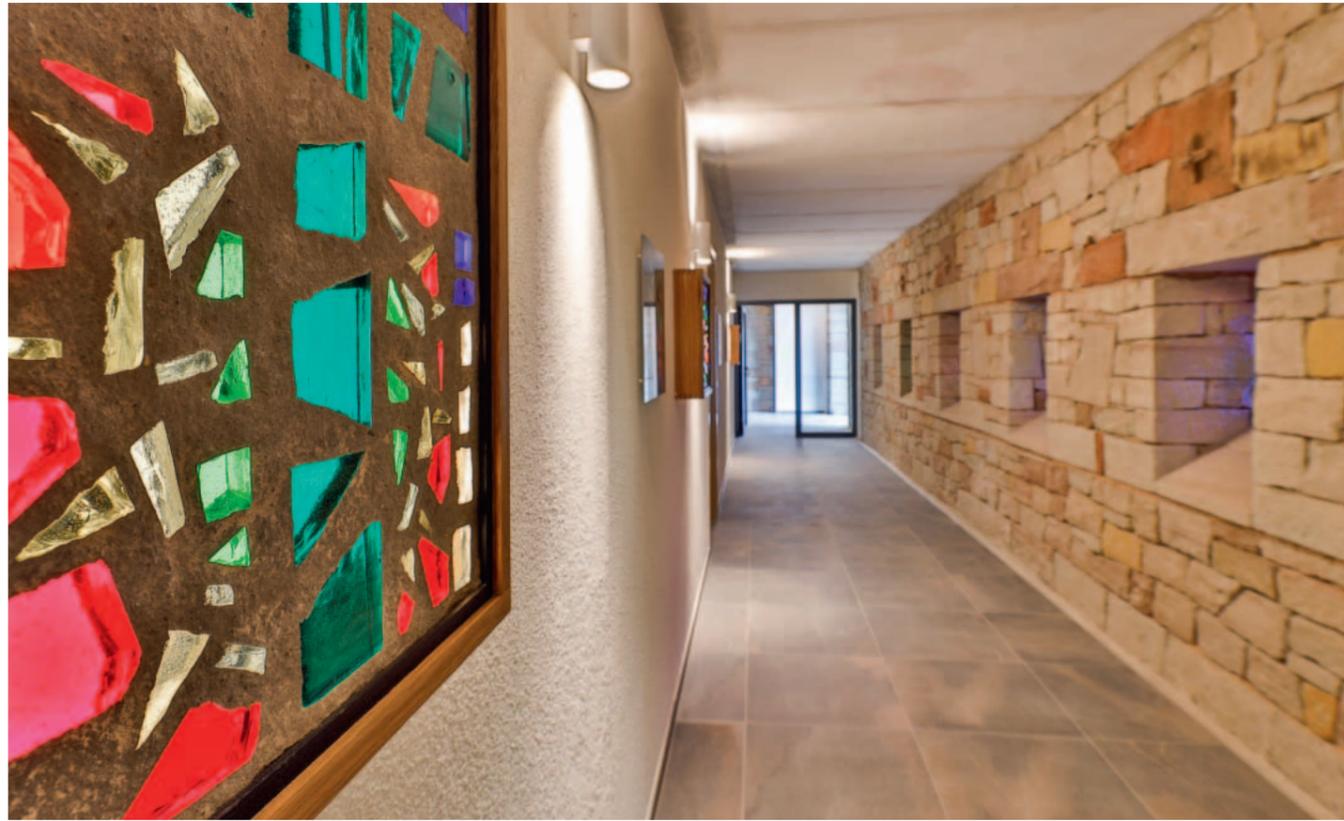
Umbau erhalten und erzeugen in den insgesamt 17 Wohnungen in Kombination mit modernen Ausstattungen ein einzigartiges Wohnambiente. In manchen Wohnungen gibt es bemalte Fenster des früheren Kreuzwegs zu entdecken und in einer Wohnung bietet sich ein einmaliger Ausblick auf ein riesiges Glasgemälde. Im Treppenhaus finden sich das frühere Taufbecken und weitere historische Kirchenfenster.

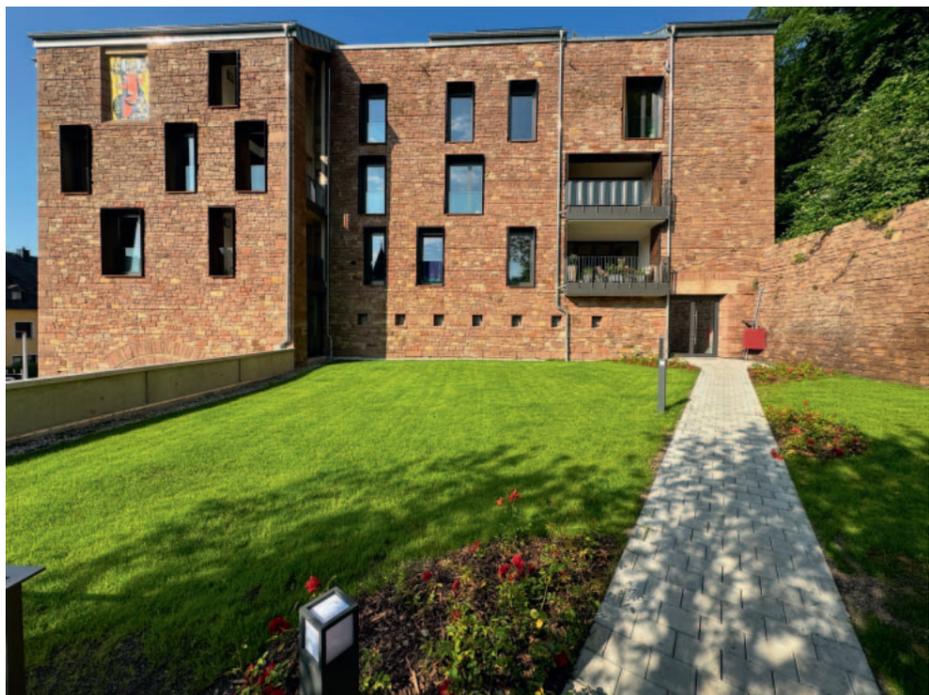
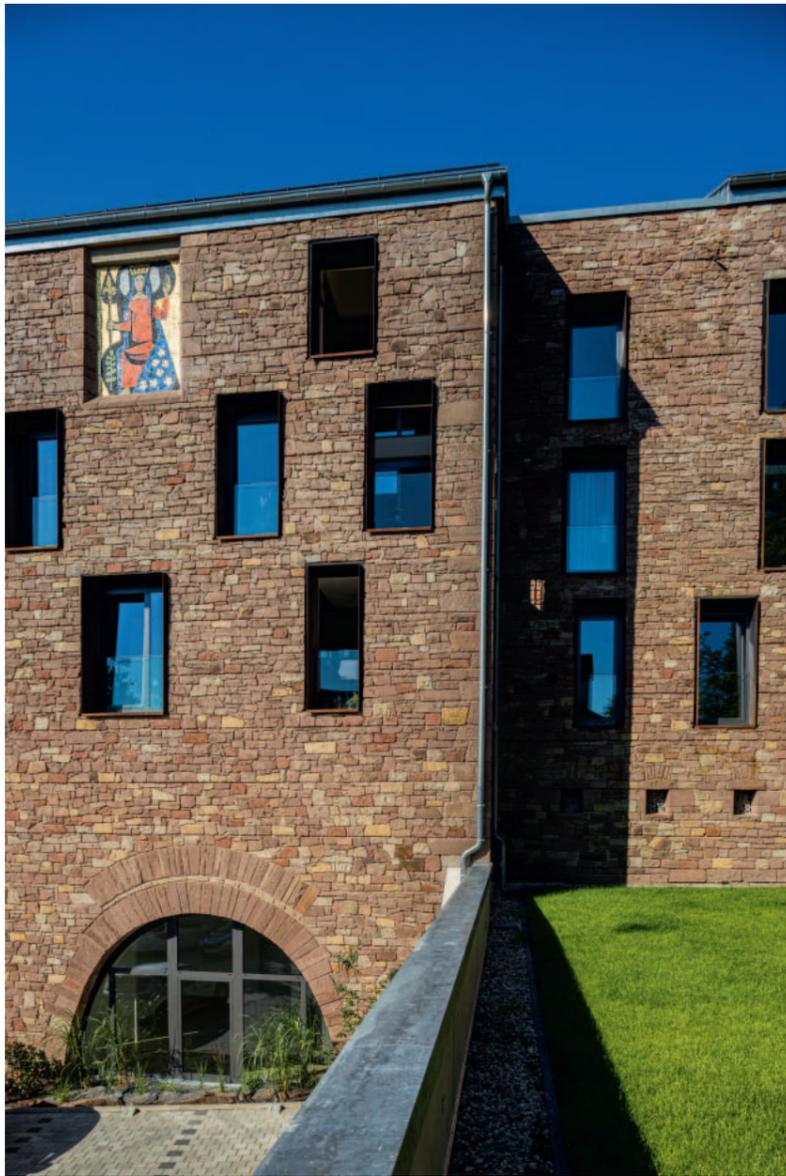


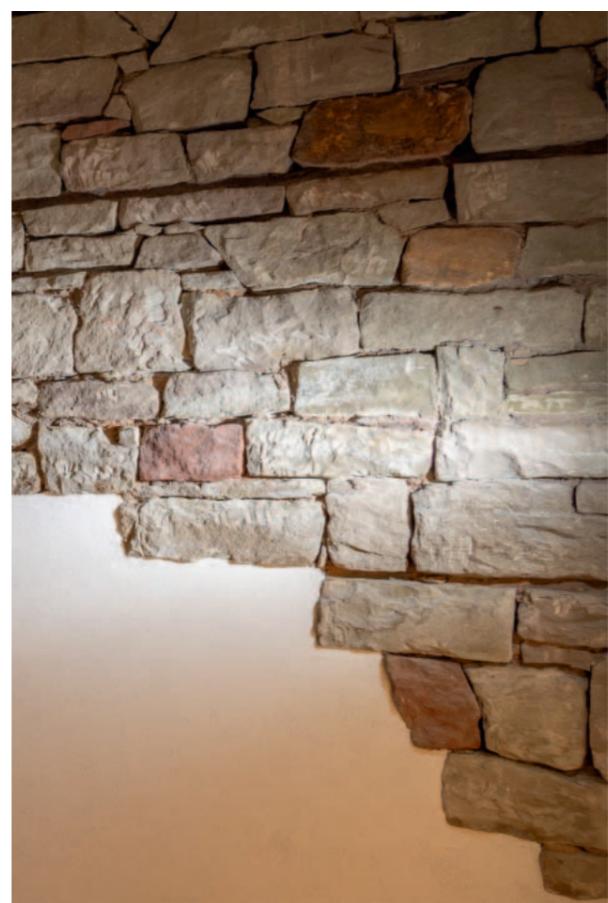
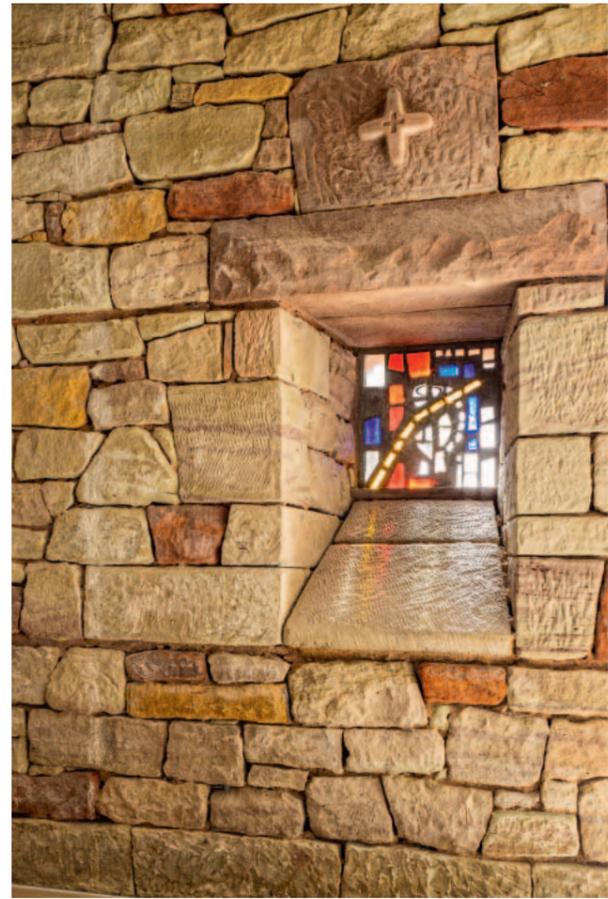


Für noch mehr Fotos
gerne scannen!











Wir danken dem Projektteam:

Planung & Leitung

Objekt-/Werkplanung: Ingo Schwaiger, Diana Margarido & Jens Rothweiler | Rothweiler+Färber Architekten GmbH
Bauleitung: Michael Finkler & Tobias Moßmann | finkler.hippchen Architektur
Tragwerksplanung: André Recktenwald & Stoyan Medarski | WPM – Ingenieure GmbH
Energieberatung / Bauphysik: Peter Gasthauer | Ingenieurbüro Peter Gasthauer
Haustechnik: Tobias Hackenbruch & Jens Sprotte | HTP Ingenieur GmbH & Co. KG
Energieberater: Luca Arenz & Steven Peukert | ArcEnergie GmbH
SiGeKo: Rudolf Martz | Ingenieur und Sachverständigenbüro Rudolf Martz
Prüfung Baustatik: Dipl.-Ing. Harald Schmeer | Prüfenieur für Baustatik
Brandschutzkonzept: Torsten Horne | Petry & Horne Ingenieure
Brandschutzprüfung: Tobias Primke, M. Eng, Prüfsachverständiger Brandschutz
Schallschutz: Nadine Pankok | WPM - Ingenieure GmbH
Innenhof: Jörg Kaspari | Landschaftsarchitekt
Denkmalpflege: Frau Christina Beck | Untere Denkmalschutzbehörde, Stadt Trier

Bauausführung

Gerüstbau: Nayef Elmahmoud & Alexander Geibel | GER Gerüstbau
Seilsägearbeiten: Thorsten Welter | Wel-come Diamant Bohr & Sägetechnik GbR
Erdbau: Stefan Meter | Quarzsteinwerk Meter GmbH
Abbruch: Carsten Marx | Hartsteinwerk Gihl GmbH
Rohbau: Michael Schneider, Marco Schneider & Kevin Jacobs | Schneider + Lieser
Trockenbau: Gisbert Dörrenbächer & Maximilian Dörrenbächer | DBMB Montagebau
Stahltrappe, Schlosserarbeiten & Fensterlaibungen: Andreas Caryot & Hans Jürgen Altmeyer,
Alufenster & -türen: Andreas Caryot & Luca Lanfranco | Metall- und Stahlbau Scholl GmbH
Aufzug: Steffen Egert | C. Haushahn GmbH & Co. KG
Heizung, Lüftung, Sanitär: Markus Assmann & Jürgen Patzwald | Hans Assmann oHG
Estrich: Sedat Okatar | Perfekt Bodenbau GmbH
Zimmerer und Dachdecker: Daniel Holz, Klaus Hinsberger & Andreas Holzapfel | KSH GmbH
Elektro: Bernhard Mölter, Alexander Schmitt & Adela Dvorakova | Mölter Elektro
Schieferarbeiten: Heiko Rebensburg & Marvin Schichtel | Regeodach
Innen- und Außenputz: Kay Engelhardt | Putz-Trockenbau Engelhardt
Sandsteinarbeiten: Hans-Jürgen Theisen | Bautenschutz Theisen GmbH
Spritzbeton Tiefgarage: Ferdinand Niesen | Torkret GmbH
Glasmalerei / Buntglasfenster: Hermann Josef Dornoff | Binsfeld Werkstätten für Glasgestaltung
Außenanlagen: Florian Schröder & Heiko Krischel | Kaspari Garten- & Landschaftsbau GmbH
Metalltreppen: Arnold Kliewer | Metallbau Kliewer
Parkett: Karl-Heinz Lukas | LM Bodendesign
Küchen: Alexander Molitor & Dirk Göttert | Möbel Preiss GmbH & Co. KG
Fliesen: Wolfgang Scholtes, Marius Gehlen & Laura Taqi | Scholtes Meisterbetrieb GmbH
Maler: Uli Becker, Christian Herzhauser & Thomas Weber | thomas GmbH
Innentüren: Carsten Weber & Bruno Pohl | Weber Innenausbau GmbH & Co. KG
Bronzetafel: Felix Brörken
Verputzarbeiten: Oliver Hahn | Hahn Bau GmbH & Co. KG
Aluelemente: Sandra Hofmann | Hofmann & Pabst GmbH
Stahlträger: Metallbau Naumann GmbH
Briefkasten: Ralf Blümlein | JU Metallwarenfabrik GmbH
Grünpflege: Konrad Böcking | Baumpflege Konrad Böcking
Gedenktafeln & Beschilderung: Oliver Kleutsch | Buschmann Werbung GmbH & Co. KG
Bauendreinigung: Beshoy Matta | BMCleanservice
Duschtrennwände: Gerd Rousselange | Glas Adolph GmbH
Innenverglasung: Christoph Bär | Glas Bär
Schließanlage: Stefan Fuchs | Hees & Peters GmbH
Geheimwaffe: Edmund Schu
Entrümpelung & Baustellenreinigung: Bejtulla Emini | Gartenpflege Paradies
Toilettenverleih: ETV – Mobiltoiletten Verleih
Bautrocknung: Mille Trocknungs- und Verfugungstechnik GmbH
Internetanbindung: Telekom Deutschland GmbH
Wasser- & Stromversorgung: SWT – Stadtwerke Trier

Gestaltung & Produktion **Booklet**: Albrecht Haag
Textredaktion: Glücklicher Unternehmer, Norman Habermann
Fotos: Albrecht Haag & Jan H. Eitel



Ehem. Kirche Maria Königin
September 2021 vor dem Umbau



Nach dem Umbau im Juni 2024



Virtueller Rundgang Maria Königin

Lust auf einen Blick in die Vergangenheit?
Auf der Webseite www.maria-königin.de gibt es eine facettenreiche Dokumentation und einen virtuellen Rundgang durch das frühere Kirchenschiff. Viele historische Aufnahmen & Pläne, zahlreiche interessante Infos und die detailgetreuen 360°-Visualisierungen ermöglichen es, das ganz besondere Flair der früheren Kirche zu erleben.



Projektgesellschaft ehem. Kirche
Maria Königin GmbH & Co. KG
www.maria-königin.de

